**Техническое задание**

на выполнение геодезических и кадастровых работ

1. **Предмет закупки**: Выполнение геодезических и кадастровых работ.
2. **Максимальный объем работ:**

2.1. Составление схем границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории – 100 шт.

2.2. Выезды специалистов, проведение исполнительной геодезической съемки на местности и камеральная обработка данных – 150 шт.

2.3. Составление технический планов объектов (сооружений) – 100 шт.

2.4. Составление межевых планов земельных участков – 50 шт.

2.5. Проведение инженерно-геодезических изысканий – 100 Га.

1. **Место выполнения работ:**

Территория Березовского городского округа Свердловской области.

1. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

С момента заключения договора по 31 декабря 2020 года, согласно поданным заявкам.

Начало работ – в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента поступления заявки от Заказчика.

Окончание работ – не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления заявки от Заказчика.

1. **Начальная (максимальная) цена договора:**

5.1. Начальная (максимальная) цена договора составляет 4 748 000 (четыре миллиона семьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%).

5.2. Цена договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, в том числе расходы по выезду специалистов исполнителя до мест выполнения работ на местности, а также расходы, связанные с уплатой всех пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством, а также иные расходы, необходимые для надлежащего исполнения договора.

5.3. Цена договора является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, указанных в документации о закупке в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Заказчик по мере необходимости будет подавать заявки до тех пор, пока не израсходуется вся стоимость или не закончится срок действия договора.

5.5. Цена договора является лимитированной и определяет максимальный объем работ с учетом стоимости одной единицы выполняемой работы. Заказчик не обязан полностью осуществить выборку максимального объема работ по договору за период действия договора и оплате подлежат только фактически выполненные работы.

1. **Порядок выполнения работ:**

6.1. Формирование схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории на основании имеющейся документации.

6.2. Корректирование схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории после проведения в результате проведения исполнительной геодезической съёмки.

6.3. Проведение исполнительной геодезической съемки на месте. Камеральная обработка геодезических данных.

6.4. Внесение полученных данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

6.5. Нанесение полученных данных на геодезические планшеты Березовского городского округа Свердловской области.

6.6. Подготовка и передача Заказчику растровой копии топографических планов масштаба 1:500 на образуемые земельные участки с отметкой согласования Отдела архитектуры Березовского городского округа Свердловской области на бумажном носителе.

6.7. Формирование технических планов объектов (сооружений) на электронном носителе.

6.8. Формирование межевых планов земельных участков на электронном носителе.

6.9. При обнаружении ошибок (неточностей) своевременное исправление замечаний и внесение необходимых изменений в документацию.

1. **Требования к выполнению работ:**

Работы должны быть выполнены в соответствии с:

7.1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

7.2. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

7.3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

7.4. «Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», утвержденные ФСЗК России 17.02.2003г.

7.5. Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ.

7.6. Приказ Минэкономразвития от 27 ноября 2014 г. № 762.

7.7. Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ.

7.8. Приказом Минэкономразвития № 921 от 08.12.2015 г.

7.9. Приказом Минэкономразвития № 953 от 18.12.2015 г.

7.10. Градостроительным Кодексом РФ.

7.11. Земельным кодексом РФ.

1. **Требования к качеству работ:**

8.1. В документации должны содержаться графические и описательные характеристики, отвечающие фактическому состоянию объектов и соответствующие действующим нормативно-правовым актам и обеспечивающее дальнейшую постановку объектов на кадастровый учёт. В качестве носителя использовать диски однократной записи (CD-R, DVD-R), без возможности стирания данных, причём диск должен быть записан в режиме одной сессии Disk-At\_Once с финальной записью информации, не допускающей её последующего изменения и добавления на компакт диск.

8.2. Формы технического плана и декларации, состав включаемых в них сведений должны соответствовать требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 N 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

8.3. Формы межевого плана, состав включаемых в них сведений должны соответствовать требованиям приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

8.4. Результаты инженерно-геодезических изысканий представить заказчику в виде технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях, оформленного в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, состоящего из текстовой и графической частей и приложений, размноженного в двух экземплярах на бумажном носителе и одном экземпляре цифровой формы представления информации в форматах Microsoft Word, Microsoft Exel, Auto CAD, Adobe Acrobat Reader в полном соответствии с версией на бумажном.

1. **Порядок сдачи и приемки выполненных работ:**

Приемка документации оформляется подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Акт сдачи-приемки формируется в двух экземплярах и передается заказчику не позднее месяца, следующего за месяцем выполнения работ. Заказчик в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписывает его. В случае наличия замечаний, заказчик в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ с изложением причин отказа и выявленных недостатков.

1. **Исходные данные представленные Заказчиком:**

10.1. Техническое задание на выполнение работ.

10.2. Топографическая съемка (при наличии).

10.3. Документация необходимая для формирования технического плана.

10.4. Документация необходимая для формирования межевого плана.

1. **Условия выполнения работ:**

11.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с техническим заданием.

11.2. Исполнитель обеспечивает безопасные условия труда при выполнении работ.

1. **Требования по сроку гарантий качества:**

12.1. 24 месяца с даты подписания акта приемки-передачи выполненных работ.

12.2. В случае возникновения замечаний от органа местного самоуправления, Исполнитель за счет собственных средств устраняет недостатки, подготавливает новую схему границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

12.3. В случае принятия Росреестром решения о приостановлении осуществления кадастрового учета и (или) учёта объекта либо об отказе в осуществлении указанных действий, в т.ч. по причине несоответствия формы технического плана, межевого плана и требований к их подготовке, Исполнитель за счет собственных средств устраняет недостатки, подготавливает новый технический или межевой план.

1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения**:

13.1. Геодезические работы должны выполняться должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий (п. 2 ст. 47 Градостроительный кодекс РФ).

13.2. Для проведения кадастровых работ могут привлекаться физические лица, являющиеся членами СРО кадастровых инженеров (ч. 1 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Разработал:

Инженер ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.О. Новоселов

Согласовано:

Заместитель директора по производству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кушкин

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Арефьев